

Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, Aukštabalio g. 4

31 900 EUR

Parduodamas 1 kambario butas Lieporių mikrorajone



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	30.37 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Renovuotinas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	4

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1967
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Reikia remonto, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambarių butas su rūsiu Šiauliuose, Aukštabalio g. 4. Namas blokinis, 1967 metų statybos. Butas yra 4 aukšte iš 5, bendras buto plotas 30,37 kv. m. Erdvus kambarys, bendras vonios ir WC kambarys, itin didelis įstiklintas balkonas, iš kurio atsiveria plati panorama. Sumontuotos šarvo durys, įstatyti plastikiniai langai. Koridoriuje sumontuota didelė sieninė spinta. Butui reikalingas remontas, todėl galėsite įsirengti pagal savo poreikius. Butui priklauso 3,22 kv. m rūsys. Tvarkinga laiptinė: įstatyti plastikiniai langai, kodinės durys. Labai gera vieta, šalia Tilžės g. Namas stovi atokiau nuo judrių gatvių, todėl mažiau girdisi mašinų triukšmas. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės autobusų stotelės. Šalia namo yra kelios automobilių stovėjimo aikštelės. Iki Šiaulių centro vos 1,8 km. Butas puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui, tačiau gali būti kaip investicija - suremontuotas būtų paklausus nuomai.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 31 900 eurų.

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 17,25 kv. m;
- Virtuvė: 5,98 kv. m;
- Koridorius: 4,18 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,96 kv. m;
- Rūsys: 3,22 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1967 m. statybos;
- Laiptinėje sumontuoti plastikiniai langai, kodinės durys;
- Automobilių stovėjimo aikštelės šalia namo;
- Labai patogi namo lokacija.

LOKALIZACIJA:

- ~0.12 km Aukštabalio st.;
- ~0.48 km Elektros tinklų st.;
- ~0.39 km Šiaulių "Rasos" pagrindinė mokykla;
- ~0.53 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto mokykla "Atžalynas"
- ~0.18 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis";
- ~0.51 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai";
- ~0.64 km Šiaulių Aukštabalio pradinė mokykla;
- ~0.19 km Maxima X;
- ~0.62 km IKI;
- ~0.75 km Lidl;

Ieškote 1 kambario buto?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI.



Aurimas Jokimčius

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kuri įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimčius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.

Netoli atnaujintas Dainų parkas, „Šiaulių arena“



Kambarys - 17,25 kv. m



Kambarys - 17,25 kv. m



Kambarys - 17,25 kv. m



Kambarys - 17,25 kv. m



Virtuvė - 5,98 kv. m

