

Parduodamas erdvus 2 kambarių butas Šiauliuose, Gytarių g. 43

56 500 EUR

Virtuvė 8,56 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.17 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Namo nr.	43
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1993 m.
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.01 m ²
Papildoma informacija	Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 2 kambarių butas, Gytarių g. 43, Šiauliuose. Blokinis namas. Bendras buto plotas 50,17 kv./m. 4 aukštas iš 5. Plastikiniai langai. Nepereinami kambariai. Kambarių 2 sienos apšiltintos 5 cm putų polistirolu plokštėmis. 2 įstiklinti balkonai. Kambariuose sienos išklijuotos tapetais. Laminuota grindų danga. Vonia ir WC atskirai. Naujai pakeistas gyvatukas. Pakeista dalis vamzdyno. Butas šiltas ir šviesus. Butui priklauso 4,01 kv./m. rūsys. Kokybiškos laiptinės durys. Laiptinėje plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės. Namas atokiau gatvės. Erdvi automobilių aikštelė. Šalia namo autobusų stotelės. Puikus pasirinkimas gyvenimui arba investicijai. Pardavimo kaina: **56500 Eur.**

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,10 kv./m.
- Kambarys 13,89 kv./m.
- Virtuvė 8,58 kv./m.
- Koridorius 7,36 kv./m.
- Vonia 2,12 kv./m.
- WC 1,03 kv./m.

APIE BUTĄ:

- Plastikiniai langai.
- Nepereinami kambariai.
- 2 įstiklinti balkonai.
- Laminuota grindų danga.
- Pakeista dalis vamzdyno.

APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1993 metais.
- Tvarkinga laiptinė.

- Laiptinėje plastikiniai langai.
- Naujos pašto dėžutės.
- Koduotos laiptinės durys.
- Automobilių stovėjimo aikštelė.

LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

-0.08 km Kviečių st.

-0.23 km "Gytarių" mokyklos st.

UGDYMO ĮSTAIGOS

-0.75 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla.

-1.20 km Šiaulių "Romuvos" pagrindinė mokykla.

-1.30 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija.

Ikimokyklinis ugdymas

-0.83 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė".

-1.16 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis".

-1.27 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė".

-1.34 km Šiaulių "Saulės" pradinė mokykla.

PREKYBOS CENTRAI

-1.10 km Rimi Dainų.

-1.30 km Maxima XXX.

-1.41 km Lidl.

-1.64 km IKI - LYRA.

-1.73 km IKI - ŪLA.

Ieškote tvarkingo ir erdvaus 2 kambarių buto?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški. Neveltui "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertė Inga Rapolienė dėl aukščiau minėtų savybių praėjusiais 2016 ir 2017 metais gavo apdovanojimą kaip daugiausiai investicinių projektų atlikusi brokerė. Visgi norint gauti tokios nominacijos apdovanojimą reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. Pardavimų srityje dirbu jau daugiau nei 18 metų, o NT Savas būstas bendrovėje jau 5-erius metus. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Dale Carnegie šūkiu: Aš, pavyzdžiui, dievinu žemuoges su plakta grietinėlę, bet žuvims labiau patinka sliekai. Štai kodėl eidamas žvejoti galvoju ne apie tai, ką mėgstu aš, o apie tai, kas patinka žuviai."

Virtuvė 8,56 kv. m.



Kambarys 17,10 kv. m.



Istiklintas balkonas



Vaizdas iš balkono



Kambarys 17,10 kv. m.



Kambarys 17,10 kv. m.

