

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas, 3 - iame aukšte Žemaitės g., Telšiuose

64 000 EUR

Parduodamas butas yra mūriniame name, 3-me aukšte



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	72.21 m ²
Aukštas	3
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1992
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Tamsusis kambarys, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Nauja elektros instaliacija, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Mūrinis namas, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Žemaitės g., Telšiuose. Mūrinis namas 1992m. statybos. 3 aukštas iš 5. Bendras plotas 72,21 kv. m, butui priklauso didelis 6,23 kv. m rūsys. Parduodamas butas suremontuotas, patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, svetainė sujungta su virtuve, erdvus koridorius, tamsusis kambarys, kurio sienos ir grindys išklotos plytelėmis, vonios kambarys. Yra du 6 metrų ilgio balkonai, įstiklinti plastikiniais langais. Naujai padarytas kapitalinis vonios remontas: pastatyta dušo kabina „Annea“ su akmens masės padėklu, grindys ir sienos išklotos moderniomis akmens masės plytelėmis, pastatytas praustuvas „Ravak“, naujas gyvatukas, pakabinamas klozetas. Svetainės ir koridoriaus grindys išklotos akmens masės plytelėmis. Virtuvės ir svetainės lauko siena išklijuota akmens masės plytelėmis. Bute pakeisti vamzdynai, nauja elektros instaliacija, įstatyti plastikiniai langai. Apšiltintos laukinės sienos, įstatytos šarvo durys. Paliekami: miegamojo baldai, drabužių skalbimo mašina. Namą prižiūri aktyvi bendrija. Tvarkinga ir rami kaimynystė. Įstatytos kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, bendro naudojimo balkonai. Didelė automobilių stovėjimo aikštelė. Namas yra strategiškai puikioje vietoje, geras susisiekimas, šalia policijos komisariatas, „Džiugo“ gimnazija. Iki centro ar poliklinikos vos 10 min. kelio pėsčiomis.

Pardavimo kaina: 64 000 eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemaitės g. 28;
- Plotas: 72,21 kv. m;
- Aukštas - 3/5;
- Kambarių sk.- 3
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1992 m.;
- Buto šildymo tipas- centrinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė su virtuve: 32,59 kv. m;
- Kambarys: 16,73 kv.m;

- Kambarys: 12,23 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,32 kv. m;
- Koridorius: 5,15 kv. m;
- Tamsusis kambarys: 2,19 kv. m;
- Rūsys 6,23 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas;
- Suremontuotas;
- Padarytas kapitalinis vonios remontas;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauji vamzdynai;
- Du įstiklinti balkonai;
- Rūsys;
- Geras susisiekimas.

APIE NAMĄ:

- Kodinė laiptinės spyna;
- Namas mūrinis;
- Namą prižiūri aktyvi bendrija;
- Namas patogioje vietoje – puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis, tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;

LOKALIZACIJA:

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.19 km Telšių "Džiugo" gimnazija;
- ~0.25 km Telšių sporto ir rekreacijos centras;
- ~0.29 km Viešoji įstaiga Telšių Vincento Borisevičiaus gimnazija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.38 km Telšių lopšelis-darželis "Nykštukas";
- ~0.56 km Telšių lopšelis-darželis "Berželis";
- ~0.86 km Telšių lopšelis-darželis "Mastis".

PARDUOTUVĖS

- ~0.65 km Maxima X
- ~0.66 km Norfa XXL
- ~0.91 km IKI - AUT. STOTIS
- ~0.97 Km Maxima XX

Ieškote suremontuoto 3 kambario buto Telšiuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 15 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau penkerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Vonios kambarys 3,32 kv. m



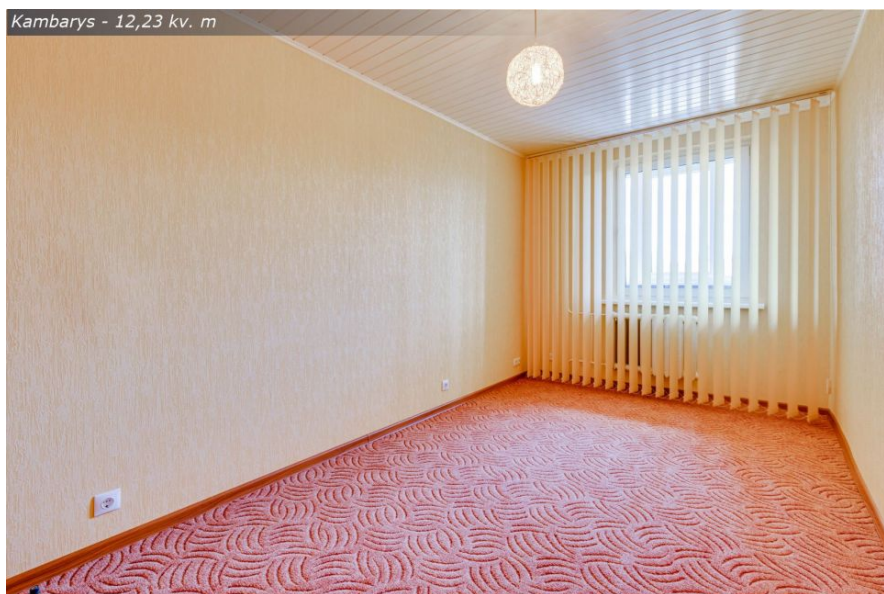
Vonios kambarys 3,32 kv. m



Vonios kambarys 3,32 kv. m



Kambarys - 12,23 kv. m



Svetainė ir virtuvė - 32,59 kv. m

