

Klaipėdos miesto centre parduodami modernūs loftinio tipo 2 kambarių išskirtiniai apartamentai su požeminiu parkingu - H. Manto g. 40!

135 000 EUR

Svetainės erdvė



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	60.78 m ²
Aukštas	4
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas

Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	2004
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Dušas, Signalizacija, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Baldai, Nepirmas aukštas, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Sandėliukas, Virtuvės baldai, Požeminis garažas, Kondicionierius, Miesto transportas, Vieta automobiliui, Mūrinis namas

Objekto aprašymas

Klaipėdos miesto centre parduodami modernūs loftinio tipo 2 kambarių išskirtiniai apartamentai su požeminiu parkingu - H. Manto g. 40! Buto plotas — 60,78 kv. m, patogus lofto tipo išplanavimas: erdvi svetainė su virtuve, atskiras miegamojo kambarys, koridorius, WC ir vonios kambarys. Antresoliniame aukšte yra įrengtas kambarys, kuris gali būti naudojamas kaip svečių, darbo ar vaikų kambario zona ir papildomai dar yra įrengtas sandėliukas-drabužinė. Butas pačioje uostamiesčio širdyje, puiki investicija trumpalaikėms viešnagėms uostamiestyje ar nuomai. Tai išskirtinis pasirinkimas norintiems pajusti ypatingą nuolatinio gyvenimo miesto centre dvasią.

Butas jaukus ir šviesus su aukštomis lubomis, kurios suteikia daugiau erdvės bei prabangos pojūtį, patogiai atskirti kambariai. Skoningai ir moderniai įrengtas, yra visi baldai ir buitinė technika. Visos interjero bei buities detalės buvo gerai apgalvotos kuriant savitą stilių šiems namams, tad objektas nereikalauja papildomų investicijų. Šarvuotos buto įėjimo durys su specialia kamera, kuri daro įrašą į atminties kortelę. Sudėti kokybiški plastikiniai langai. Autonominis dujinis šildymas, dujinė viryklė, elektriniu boileriu šildomas vanduo, taip pat sumontuotas kondicionierius, kuris šildo ir šaldo. Vėdinimo sistema bei buto apsaugos signalizacija. Saugi laiptinė, rakinama telefonspyne, maloni ir rami kaimynystė. Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimosi vietą automobilių požeminėje aikštelėje, parkingo vartai valdomi el. pulteliu. Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Išskirtinė bei strategiškai patogi vieta — būsite apsupti ypatingos miesto architektūros, šalia Jūsų visos miesto renginių vietos, kurias pasieksite pėsčiomis. Aplink geriausi restoranai ir barai, įvairios parduotuvės bei paslaugų įmonės, medicinos centrai. Šalia Lietuvininkų aikštė, Klaipėdos koncertų salė, greitai pasiekiami nuostabi Danės krantinė Jūsų maloniems pasivaikščiojimams, senamiestis su visais savo privalumais, Dramos teatras bei Senoji perkėla. Nors butas miesto centre, vieta šiek šiek atokiau nuo didžiausio šurmulio, tad grįžę į namus galėsite džiaugtis ramybe bei poilsiu. Viskas, ko reikia jaukiam ir

patogiam Jūsų gyvenimui uostamiestyje!

Puiki vieta Klaipėdos miesto centre! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 135 000 eurų;
- Plotas: 60,78 kv. m;
- Aukštas: 4/4;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 2004 m.;
- Buto šildymo tipas: autonominis.

.....
PATALPŲ PLOTAI:

- Koridoriaus, virtuvės ir svetainės zonos: 34,37 kv. m;
- WC ir vonios kambarys: 3,96 kv. m;
- Miegamojo kambarys: 13,02 kv. m;
- Kambarys (antresoliniame aukšte): 5,37 kv. m;
- Sandėliukas-drabužinė (antresoliniame aukšte): 4,06 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus lofto tipo išplanavimas;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Butas parduodamas su visais baldais.

.....
APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 2004 m. statybos;
- Saugų, telefonspyne rakinama laiptinė;
- Rami ir maloni kaimynystė.

.....
PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos;
- Kondicionierius;
- Vėdinimo sistema;
- Saulėtas bei šviesus butas, moderniai įrengtas;
- Erdvus kambarys ir sandėliukas antresoliniame aukšte;
- Strategiškai puiki vieta.

.....
LOKALIZACIJA:

- 0,05 km iki parduotuvės IKI EXPRESS;
- 0,15 km iki Lietuvininkų aikštės;
- 0,30 km iki Klaipėdos Koncertų salės;
- 0,40 km iki medicinos centro Clinicus;
- 0,90 km iki Klaipėdos Senamiesčio;
- 1,10 km iki restorano "Meridianas";
- 1,40 km iki Senosios perkėlos.

.....
Pardavimo kaina: 135 000 eurų.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas Nr.2016291

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Miegamojo kambarys 13,02 kv. m



Miegamojo kambarys 13,02 kv. m



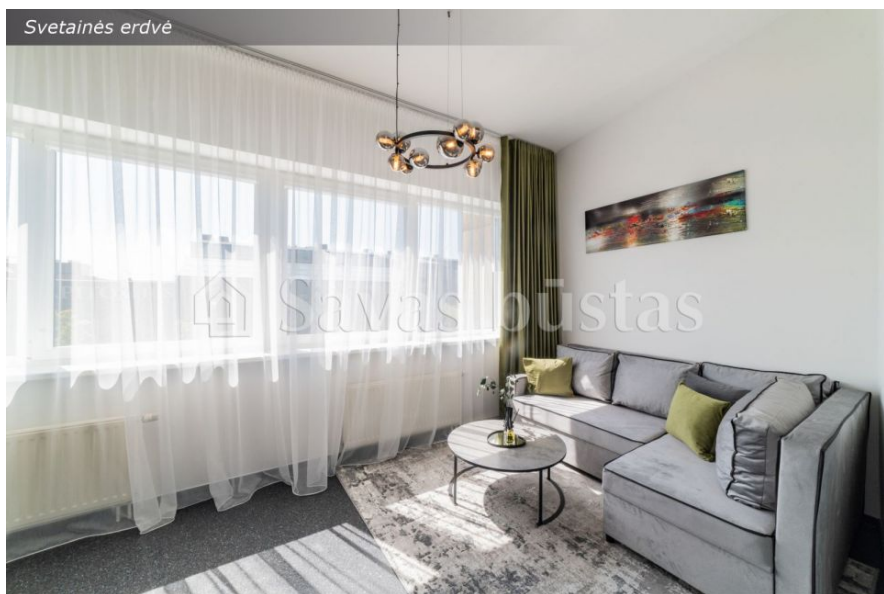
Miegamojo kambarys 13,02 kv. m



Miegamojo kambarys 13,02 kv. m



Svetainės erdvė



Svetainės ir virtuvės erdvė 34,37 kv. m

