

Miesto centrinėje dalyje parduodamas 2 kambarių butas Ežero g. 12A, Šiauliuose.

52 500 EUR

Svetainė 18,07 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	41.57 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas, Renovuotinas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	12a

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1963
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.99 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Kabelinė televizija, Rūsys, Viryklė

Objekto aprašymas

Miesto centrinėje dalyje parduodamas 2 kambarių butas Ežero g. 12A, Šiauliuose. 1 aukštas iš 5. Namas mūrinis. Bendras plotas 41,57 kv. m. Butui reikalingas kosmetinis remontas, tvarkingas vonios kambarys. Visame bute pakeisti radiatoriai. Plastikiniai buto langai, buto durys – šarvo. Pakeistas buto vamzdynas. Butui priklauso 2,99 kv. m. rūsys. Plastikiniai laiptinės langai, durys su kodine spyna. Nepravažiuojamas kiemas, visi langai į vidinį kiemą, nėra automobilių triukšmo nuo gatvės. Šalia keli lopšeliai-darželiai. Netoliese plaukimo centras „Delfinas“. Šalia miesto autobusų stotelės. Butas puikiai tinka kaip investicija, butą išnuomojant.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Pirmas buto aukštas, negalintiems ar nenorintiems aukštai lipti laiptais;
- Plastikiniai langai, šarvo durys;
- Pakeisti buto radiatoriai;
- Butui priklauso rūsys, užfiksuotas dokumentuose;
- Pakeistas buto vamzdynas;
- Rami vieta, buto langai į vidinį kiemą, kiemas nepravažiuojamas, nėra automobilių triukšmo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 52 500 eurų;
- Adresas: Ežero g. 12A, Šiauliai;

- Bendras plotas: 41,57 kv. m;
- Aukštas: 1 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis, 1963 m. statybos.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 18,07 kv. m;
- Kambarys: 12,71 kv. m;
- Virtuvė: 5,08 kv. m;
- Prieškambaris: 3,42 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,29 kv. m;
- Rūsys: 2,99 kv. m.

Ieškote 2 kambarių buto centrinėje miesto dalyje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Svetainė 18,07 kv. m.



Svetainė 18,07 kv. m.



Svetainė 18,07 kv. m.



Kambarys 12,71 kv. m.



Kambarys 12,71 kv. m.



Kambarys 12,71 kv. m.

