

Šalia miško parduodama sodyba Pakruojo r., Miniūnų k.

28 500 EUR



Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas
Vietovė	Pakruojo raj.
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	52.11 m ²
Sklypo plotas	52.53 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2

Statybos data	1850
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės
Kanalizacija	Nėra
Sienos	Medinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Beasbestis cementas
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Pirtis, Langai su stiklo paketais, Elektra, Sandėliukas, Šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Vieta automobiliui, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Šalia miško, vaizdingoje vietovėje, parduodama sodyba Pakruojo r., Miniūnų k. Privati vieta, aplink miškai, šalia tik vienas kaimynas. Namas rąstinis, 1850 m., statybos. Vieno aukšto, 52,11 kv. m bendro ploto. Prieš keletą metų pakeistas namo stogas, sumontuoti plastikiniai langai, didžioji dalis namo apšiltinta akmens vata ir apkalta plastikinėmis lentelėmis (likusiai pusei plastikinės lentelės yra nupirktos). Name yra įrengtas kambarys bei virtuvė. Taip pat yra dar 2 patalpos, bei mansarda, kurias, esant poreikiui, galima įsirengti. Namas šildomas naujai atstatyta krosnimi.

Sodybai priklauso 52,53 arų namų valdos sklypas. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 45,2. Teritorijoje yra pastatas, kuris naudojamas, kaip malkinė/sandėliukas, pirtelė. Labai graži ir rami vieta, prižiūrėta aplinka, daug brandžių medžių (ąžuolų), pasodintas jaunų vaismedžių sodas, suformuotas gėlynas, pasodinta tujų.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, išregistruoti nebeegzistuojantys pastatai.

Ši sodyba - puiki vieta pastoviam gyvenimui arba realizuoti Jūsų sumanymus, pavyzdžiui užsiimti įdomia žemės ūkio veikla: sraigių ar sliėkų, pievagrybių, ekologiškų uogų, daržovių, šaltalankių, šilauogių, levandų, pluoštinių kanapių auginimu, biohumuso gamyba, bitininkyste, biodinaminio ūkio įkūrimu. Visos šios šakos yra pelningos ir sparčiai populiarėjančios. Tai ideali svajonė trokšiantiems mėgautis gamta, ieškantiems ramybės, išskirtinumo ir svajojantiems plėtoti nuosavą, pelningą ir perspektyvų šeimos verslą. Geras privažiavimas – iki asfaltuoto kelio 200 metrų.

Kaina: 28 500 Eur.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370-672-86857
El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1850 m;
- Aukštų sk.: 1-no aukšto;
- Kambarių sk.: 1;
- Būklė: tvarkingas;
- Sklypo plotas: 52,53;
- Pirtelė.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kieto kuro krosnis;
- Elektra;
- Šulinys.

APLINKA:

- Šalia miškas;
- Privati vieta – netoliese tik vienas kaimynas;
- Sklype daug vaismedžių ir brandžių ąžuolų;
- Graži ir rami vietovė.

PRIVALUMAI:

- Sodyba šalia miško;
- Įstatyti plastikiniai langai, pakeistas stogas;
- Sklypas puikiai tinka įvairiai veiklai;
- Iki asfalto tik 200 m.

SUSISIEKIMAS:

- Iki Šiaulių 20 km;
- Iki Pakruojo 16 km;
- Iki artimiausios parduotuvės ~3 km Lygumuose arba Degučiuose.

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamojo turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrinės mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."



*Sodyba-vienkiemis atsupta 6 ąžuolų ieškantiems
privatumo ir tikro poilsio*



*Pakeistas namo stogas, plastikiniai langai, didžioji
namo dalis apšiltinta vata ir apkalta dailylentėmis*

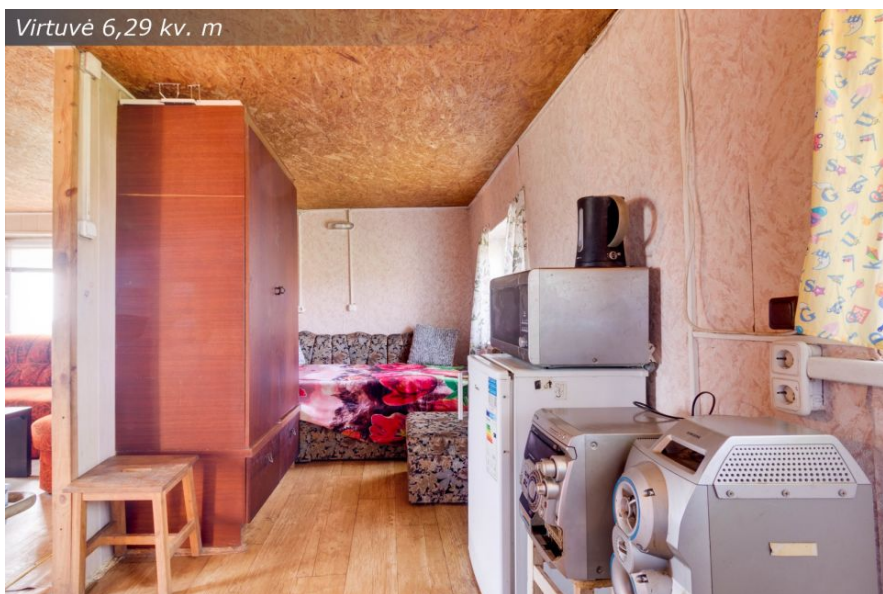
Kambarys 17,37 kv. m



Kambarys 17,37 kv. m



Virtuvė 6,29 kv. m



Virtuvė 6,29 kv. m

